



*PŪV*

*Organizatorius*                      **UAB „ALYTAUS PREKYBA“**

*(užsakovas)*

*Informacijos*                      **UAB „ALYTAUS PREKYBA“**

*rengėjas*

*Planuojama*                      **PREKYVIETĖ SKIRTA LAUKO PREKYBAI J. MATULAIČIO G. 4,  
ALYTUJE**

*ūkinė veikla*

*Projekto etapas*                      **INFORMACIJA ATRANKAI DĖL POVEIKIO APLINKAI  
VERTINIMO**

*UAB „Alytaus prekyba“ direktorius*

*Vilius Gavelis*

---

*Parašas*

*Data*

**TURINYS**

<b>I. INFORMACIJA APIE PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS ORGANIZATORIŲ (UŽSAKOVA) .....</b>	<b>3</b>
<b>II. PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS APRAŠYMAS.....</b>	<b>3</b>
<b>III. PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS VIETA.....</b>	<b>5</b>
<b>IV. GALIMO POVEIKIO APLINKAI RŪŠIS IR APIBŪDINIMAS .....</b>	<b>8</b>
<b>PRIEDAI.....</b>	<b>10</b>

## ***I. INFORMACIJA APIE PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS ORGANIZATORIŲ (UŽSAKOVA)***

### **1. Planuojamos ūkinės veiklos organizatoriaus (užsakovo) kontaktiniai duomenys.**

<b>Įmonės pavadinimas</b>	UAB „Alytaus prekyba“
<b>Įmonės kodas</b>	149642538
<b>Adresas</b>	Vilniaus g. 10, Alytus
<b>Kontaktinis asmuo</b>	Vilius Gavelis
<b>Telefonas</b>	+370 315 53634
<b>El. paštas</b>	<a href="mailto:info@alytausprekyba.lt">info@alytausprekyba.lt</a>

## ***II. PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS APRAŠYMAS***

### **3. Planuojamos ūkinės veiklos pavadinimas.**

UAB „Alytaus prekyba“ planuojama ūkinė veikla – prekyvietė skirta lauko prekybai atitinka Lietuvos Respublikos Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 2 priedo 10.2 punktą – Urbanistinių objektų (išskyrus vieno ar dviejų butų gyvenamuosius namus, kai jų statyba numatyta savivaldybių lygmens bendruosiuose planuose), įskaitant prekybos ar pramogų centrus, autobusų ar troleibusų parkus, mašinų stovėjimo aikšteles ar garažų kompleksus, sporto ir sveikatingumo kompleksus, statyba (kai užstatomas didesnis kaip 0,5 ha plotas).

**4. Planuojamos ūkinės veiklos fizinės charakteristikos: žemės sklypo plotas ir planuojama jo naudojimo paskirtis ir būdas (būdai), funkcinės zonos, planuojamas užstatymo plotas, numatomi statiniai, įrenginiai ir jų paskirtys, numatomi įrengti giluminiai gręžiniai, kurių gylis viršija 300 m, numatomi griovimo darbai, reikalinga inžinerinė infrastruktūra (pvz. inžineriniai tinklai (vandentiekio, nuotekų šalinimo, šilumos, energijos ir kt.) susisiekiimo komunikacijos).**

Žemės sklype J. Matulaičio g. 4, Alytaus mieste, projektuojama prekyvietė, skirta lauko prekybai. Sklypo plotas 13370 m<sup>2</sup>, žemės sklypo paskirtis– kita, naudojimo būdas– komercinės paskirties objektų teritorijos, pobūdis– prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos, sklypui netaikomi apribojimai. Žemės sklypo ir lauko prekyvietės savininkas ir užsakovas UAB „Alytaus prekyba“ (įmonės kodas 149642538, adresas Vilniaus g. 10, LT–62112, Alytus, direktorius Vilius Gavelis, tel. Nr. +370 315 53634, faksas +370 315 53506), prekyvietės įrengimo ir projekto įgyvendinimo lėšos– privačios, statybos darbų trukmė– iki 2017 m. pabaigos. Lauko inžineriniai tinklai projektuojami– lietaus kanalizacijos. Planuojama veikla sklype atitinka Alytaus miesto savivaldybės bendrojo plano sprendinius, šioje teritorijoje sklypų paskirtis komercinė, juose numatyta komercinė veikla. Sklype projektuojama lauko prekyvietė (smulkiajam verslui, ūkininkams), skirta prekybai iš nuosavų automobilių (transporto priemonių) atviroje aikštėje (ūkininkų produkcijos turgus). Papildomai laikini statiniai ar paviljonai neprojektuojami ir nenumatomi statyti. Prekyvietės aikštės kietos dangos bendras plotas 8307 m<sup>2</sup>, gali būti įrengiama keliais etapais, atskirais plotais. Prekyvietėje numatoma prekyba iš 50–60 transporto priemonių, prekiaujama žemės ūkio produkcija. Prekyba bus vykdoma dienos metu, nuo ryto iki pietų (darbo valandomis). Dalis prekyvietės ploto prie įvažiavimo bus skirta lengvųjų automobilių parkavimui, apie 30 automobilių.

*Nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašas pateiktas priede Nr. 1.*

**5. Planuojamos ūkinės veiklos pobūdis: produkcija, technologijos ir pajėgumai (planuojant esamos veiklos plėtrą nurodyti ir vykdomos veiklos technologijas ir pajėgumus).**

UAB „Alytaus prekyba“ planuojama ūkinė veikla – prekyvietė, skirta lauko prekybai. Ptrekyvietės aikštelės danga – asfaltbetonis. Prekybos metu susidarys popieriaus, kartono ir polietileno atliekos. Orientacinis atliekų kiekis – 3-4 T per metus.

**6. Žaliavų naudojimas; cheminių medžiagų ir preparatų (mišinių) naudojimas, įskaitant ir pavojingų cheminių medžiagų ir preparatų naudojimą (nurodant jų pavojingumo klasę ir kategoriją); radioaktyviųjų medžiagų naudojimas; pavojingų (nurodant pavojingų atliekų technologinius srautus) ir nepavojingų atliekų (nurodant atliekų susidarymo šaltinį arba atliekų tipą) naudojimas; planuojamos ūkinės veiklos metu numatomas naudoti ir laikyti tokių žaliavų ir medžiagų preliminarus kiekis.**

UAB „Alytaus prekyba“ planuojamos ūkinės veiklos metu cheminių medžiagų ir mišinių, radioaktyviųjų medžiagų ir pavojingų atliekų nenaudos.

**7. Gamtos išteklių (natūralių gamtos komponentų), visų pirma vandens, žemės, dirvožemio, biologinės įvairovės naudojimo mastas ir regeneracinis pajėgumas (atsistatymas).**

UAB „Alytaus prekyba“ planuojamos ūkinės veiklos metu gamtos išteklių nenaudos.

**8. Energijos išteklių naudojimo mastas, nurodant kuro rūšį.**

UAB „Alytaus prekyba“ planuojamos ūkinės veiklos metu technologiniai procesai nevyks.

**9. Pavojingų, nepavojingų ir radioaktyviųjų atliekų susidarymas, nurodant, atliekų susidarymo vietą, kokios atliekos susidaro (atliekų susidarymo šaltinis arba atliekų tipas), preliminarų jų kiekį, jų tvarkymo veiklos rūšis.**

UAB „Alytaus prekyba“ planuojamos ūkinės veiklos metu pavojingų ir radioaktyviųjų atliekų nesusidarys.

Prekybos metu susidariusios nepavojingos atliekos bus atskirai laikomos konteineriuose iki perdavimo įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti atitinkamas atliekas. Nepavojingos atliekos teritorijoje bus laikomos ne ilgiau kaip savaitę.

**10. Nuotekų susidarymas, preliminarus jų kiekis, jų tvarkymas.**

UAB „Alytaus prekyba“ prekybos metu vandens nenaudos, todėl ūkio buities ir gamybinės nuotekos nesusidarys.

Nuo prekyvietės teritorijos bus surenkami paviršiniai (lietaus) vandenys, kurie pateks į naftos produktų gaudyklę. Išvalytos nuotekos bus išleidžiamos į centralizuotus miesto tinklus D500 Jazminų gatvėje. Orientacinis paviršinių (lietaus) nuotekų kiekis 15235 m<sup>3</sup> per metus. Prekyvietėje bus įrengti biotoletai.

**11. Cheminės taršos susidarymas (oro, dirvožemio, vandens teršalų, nuosėdų susidarymas, preliminarus jų kiekis) ir jos prevencija.**

UAB „Alytaus prekyba“ planuojamos ūkinės veiklos metu cheminės taršos nesukels.

**12. Fizikinės taršos susidarymas (triukšmas, vibracija, šviesa, šiluma, jonizuojančioji ir nejonizuojančioji (elektromagnetinė) spinduliuotė) ir jos prevencija.**

UAB „Alytaus prekyba“ prekybos metu šviesos, šilumos, jonizuojančiosios ir nejonizuojančiosios spinduliuotės nesukels.

**13. Biologinės taršos susidarymas (pvz., patogeniniai mikroorganizmai, parazitiniai organizmai) ir jos prevencija.**

UAB „Alytaus prekyba“ planuojamos ūkinės veiklos metu biologinės taršos nesukels.

**14. Planuojamos ūkinės veiklos pažeidžiamumo rizika dėl ekstremaliųjų įvykių (pvz., gaisrų, didelių avarijų, nelaimių (pvz., potvynių, jūros lygio kilimo, žemės drebėjimų)) ir (arba) susidariusių ekstremaliųjų situacijų, įskaitant tas, kurias gali lemti klimato kaita; ekstremaliųjų įvykių ir ekstremaliųjų situacijų tikimybė ir jų prevencija.**

Vadovaujantis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. balandžio 19 d. įsakymu Nr. 1-134 (2014 m. sausio 30d. redakcija) patvirtintais Kriterijais ūkio subjektams ir kitoms įstaigoms, kurių vadovai turi organizuoti ekstremaliųjų situacijų valdymo planų rengimą, derinimą ir tvirtinimą, ir ūkio subjektams, kurių vadovai turi sudaryti ekstremaliųjų situacijų operacijų centrą UAB „Alytaus prekyba“, adresu Vilniaus g. 10, Alytus, ekstremaliųjų situacijų valdymo planas nereikalingas. Planuojamoje teritorijoje ekstremalūs įvykiai (gaisrai, didelės avarijos, potvyniai, žemės drebėjimai) nenumatomi.

**15. Planuojamos ūkinės veiklos rizika žmonių sveikatai (pvz., dėl vandens ar oro užterštumo).**

UAB „Alytaus prekyba“ planuojamos ūkinės veiklos metu rizikos žmonių sveikatai nesukels. Prekybos metu vanduo naudojamas nebus, todėl ūkio buities ir gamybinės nuotekos nesusidarys.

Triukšmo intensyvumas Jazminų gatvėje ties prekyvieta vertintas naudojant 2011 metais šioje vietovėje (Naujojoje gatvėje) atliktus autotransporto intensyvumo ir triukšmo skaičiavimus. Jazminų gatvės atkarpoje ties Jazminų turgavieta eismo intensyvumas labai panašus. Darbo dienomis šiek tiek mažesnis automobilių srautas (didesnis ties „LIDL“ prekybos centru), savaitgaliais – panašus kaip Naujojoje gatvėje. Skaičiavimuose naudotas automobilių eismo intensyvumas - 100 automobilių per valandą. Naudojamos formulės:

$$L = 54x^{0,102} \text{ (dB), jei sunkvežimių yra 15 – 20\%.$$

$$L = 56,7x^{0,0944} \text{ (dB), jei sunkvežimių yra 25 – 33\% nuo viso automobilio srauto, kur}$$

L – triukšmo intensyvumas decibelais, o x = automobilių skaičius per val./100.

$$L = 54 * 7,5^{0,102}$$

$$L = 66.3208 \text{ (dB)}$$

Triukšmo vidurkis sudarė **66,3208 decibelų**.

Dėl planuojamos prekyvietės automobilių eismo srautas Jazminų gatvėje ir Jazminų turgavietėje nedidės. Prekyvietėje prekiaus tie prekeiviai, kurie šiuo metu savo prekes parduoda automobilių stovėjimo aikštelėje prie Jazminų turgavietės ir pačioje turgavietėje. Pirkėjų didesnis skaičius bus savaitgaliais. Pagal atliktus skaičiavimus galima teigti, kad triukšmo vidurkis neviršys Lietuvos Respublikos higienos normoje HN 33-2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ dienos metu leistino maksimalaus garso slėgio lygio 70 dB (A). Prekyvietėje bus prekiaujama iš stovinčių transporto priemonių, bendras triukšmo lygis neviršys nustatytų normų, gyvenamieji pastatai nuo projektuojamos prekyvietės yra už 230 metrų, todėl neigiamos įtakos artimiausiai gyvenamajai aplinkai neturės. Aplink prekyvietę yra komerciniai pastatai ir sklypai, esamas turgus su paviljonais.

**16. Planuojamos ūkinės veiklos sąveika su kita vykdoma ūkine veikla ir (arba) pagal teisės aktų reikalavimus patvirtinta ūkinės veiklos (pvz., pramonės, žemės ūkio) plėtra gretimose teritorijose (pagal patvirtintus teritorijų planavimo dokumentus).**

UAB „Alytaus prekyba“ planuojama ūkinė veikla sąveikos su kita vykdoma ar planuojama ūkine veikla neturės. Aplink UAB „Alytaus prekyba“ sklypą yra komercinės paskirties pastatai ir sklypai.

**17. Veiklos vykdymo terminai ir eiliškumas, numatomas eksploatacijos laikas.**

UAB „Alytaus prekyba“ planuojamą ūkinę veiklą pradės vykdyti 2017 m.

### III. PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS VIETA

**18. Planuojamos ūkinės veiklos vieta (adresas) pagal administracinius teritorinius vienetus, jų dalis ir gyvenamąsias vietas (apskritis, savivaldybė, seniūnija, miestas, miestelis, kaimas,**

*viensėdis, gatvė); teritorijos, kurioje planuojama ūkinė veikla, žemėlapis su gretimybėmis ne senesnis kaip 3 metų (ortofoto ar kitame žemėlapyje, kitose grafinės informacijos pateikimo priemonėse apibrėžta planuojama teritorija, planų mastelis pasirenkamas atsižvelgiant į planuojamos teritorijos ir teritorijos, kurių planuojama ūkinė veikla gali paveikti, dydžius); informacija apie teisę valdyti, naudoti ar disponuoti planuojamos teritorijos žemės sklypą (privati, savivaldybės ar valstybinė nuosavybė, sutartinė nuoma); žemės sklypo planas, jei parengtas.*

UAB „Alytaus prekyba“ prekybos veiklą vykdys adresu Alytaus m. sav., Alytaus m., J. Matulaičio g. 4. Žemės sklypo Nr. 1101/0007:36

UAB „Alytaus prekyba“ planuojamos ūkinės veiklos vieta nesiriboja su visuomeninės paskirties objektais ir gyvenamaisiais namais. Artimiausia ugdymo įstaiga lopšelis-darželis „Viltis“, adresu Jazminų g. 28, Alytus, nuo planuojamos ūkinės veiklos nutolusi 0,450 km atstumu. Artimiausia gydymo įstaiga, VšĮ. Alytaus poliklinika, adresu Naujoji g. 48, Alytus, nuo UAB „Alytaus prekyba“ nutolusi 0,300 km atstumu.

Artimiausias daugiabutis gyvenamasis namas, adresu Jazminų g. 14, Alytus, nuo planuojamos veiklos nutolęs maždaug 0,23 km atstumu.

UAB „Alytaus prekyba“ gretimybėse įsikūrusios šios įmonės: UAB „Celsis“, UAB „Alytaus prekyba“ turgavietė ir kiti komerciniai sklypai.

*Žemės sklypo planas M1:500 pateiktas Priede Nr. 2.*

*Atstumų schema pateikta Priede Nr. 4.*

**19. Planuojamos ūkinės veiklos sklypo ir gretimų žemės sklypų ar teritorijų funkcinis zonavimas ir teritorijos naudojimo reglamentas (pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir būdas (būdai), nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, vyraujančių statinių ar jų grupių paskirtis) pagal patvirtintus teritorijų planavimo dokumentus. Informacija apie vietovės infrastruktūrą, urbanizuotas teritorijas (gyvenamąsias, pramonines, rekreacines, visuomeninės paskirties), esamus statinius ir šių teritorijų ir (ar) statinių atstumus nuo planuojamos ūkinės veiklos vietas (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos).**

Žemės sklypo Nr. 1101/0007:36 pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos. Vadovaujantis Alytaus miesto bendrojo plano sprendinių žemėlapiu žemės Nr. sklypas 1101/0007:36 šiaurės, rytų ir vakarų kryptimis ribojasi su žemės sklypais, kurių pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos. Pietinėje dalyje esančių žemės sklypų naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – komercinė teritorija.

Vietovėje, kurioje bus vykdoma veikla, yra ši infrastruktūra: paviršinio (lietaus) nuotekų tinklai, elektros linijos, dujotiekis. Artimiausia gyvenamosios paskirties teritorija nuo planuojamos ūkinės veiklos nutolusi apie 0,23 km atstumu pietų kryptimi. Artimiausia visuomeninės paskirties teritorija nutolusi 0,30 km atstumu rytų kryptimi. *Alytaus miesto bendrojo plano sprendinių žemėlapiu ištrauka pateikta Priede Nr. 3.*

**20. Informacija apie eksploatuojamus ir išžvalgytus žemės gelmių telkinių išteklius (naudingas iškasenas, gėlo ir mineralinio vandens vandenvietes), įskaitant dirvožemį; geologinius procesus ir reiškinius (pvz., erozija, sufozija, karstas, nuošliaužos), geotopus, kurių duomenys kaupiami GEOLIS (geologijos informacijos sistema) duomenų bazėje (<https://epaslaugos.am.lt/>)**

UAB „Alytaus prekyba“ planuojamos ūkinės veiklos vykdymo vietoje, jos gretimybėse ir artimoje aplinkoje naudingų iškasenų nėra. Artimiausia geriamojo gėlo vandens vandenvietė (Vidzgirio) nuo planuojamos veiklos nutolusi 2,86 km atstumu.. Artimiausi geologiniai reiškiniai ir procesai – griova Nr. 1019 ir nuošliauža Nr. 1022 – nuo planuojamos veiklos nutolę 2,9 km atstumu. Geotopų Alytaus miesto savivaldybėje nėra. **Vietovė, kur planuojama ūkinė veikla, nepatenka į gamtinio karkaso teritoriją.**

**21. Informacija apie kraštovaizdį, gamtinį karkasą, vietovės reljefą, vadovautis Europos kraštovaizdžio konvencijos, Europos Tarybos ministrų komiteto 2008 m. rekomendacijomis CM/Rec (2008-02-06)3 valstybėms narėms dėl Europos kraštovaizdžio konvencijos įgyvendinimo gairių nuostatomis, Lietuvos kraštovaizdžio politikos kryptių aprašu (<http://www.am.lt/VI/index.php#a/12929>) ir Lietuvos Respublikos kraštovaizdžio erdvinės struktūros įvairovės ir jos tipų identifikavimo studija ([http://www.am.lt/VI/article.php3?article\\_id=13398](http://www.am.lt/VI/article.php3?article_id=13398)), kurioje vertingiausios estetiniu požiūriu Lietuvos kraštovaizdžio vizualinės struktūros išskirtos studijoje pateiktame Lietuvos kraštovaizdžio vizualinės struktūros žemėlapyje ir pažymėtos indeksais V3H3, V2H3, V3H2, V2H2, V3H1, V1H3, jų vizualinis dominantiškas yra a, b, c.**

Vadovaujantis Lietuvos kraštovaizdžio vizualinės struktūros žemėlapiu UAB „Alytaus prekyba“ planuojama ūkinė veikla bus vykdoma vietovėje, kurios kraštovaizdžio indeksas V1H2-d:

V1 – nežymi vertikalioji sąskaida (banguotas bei lėkštašlaičių slėnių kraštovaizdis su 2 lygmenų videotopų kompleksais);

H2 – vyraujančių pusiau atvirų didžiaja dalimi apžvelgiamų erdvių kraštovaizdis;

d – kraštovaizdžio erdvinė struktūra neturi išreiktų dominantų.

Informacijos apie Alytaus miesto gamtinį karkasą nėra. Vietovės, kurioje planuojama vykdyti veiklą, reljefas – ledyno pakraščiu darinių moreninis, reljefo morfometrija – smulkiai kalvotas.

**22. Informacija apie saugomas teritorijas (pvz., draustiniai, parkai ir kt.), įskaitant Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijas, kurios registruojamos STK (Saugomų teritorijų valstybės kadastras) duomenų bazėje (<http://stk.vstt.lt>) ir šių teritorijų atstumus nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos). Pridedama Valstybinės saugomų teritorijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos Poveikio reikšmingumo „Natura 2000“ teritorijoms išvada, jeigu tokia išvada reikalinga pagal teisės aktų reikalavimus.**

UAB „Alytaus prekyba“ planuojama ūkinė veikla bus vykdoma žemės sklype, kuris nepatenka ir nesiriboja su saugomomis teritorijomis. Artimiausia saugoma teritorija, Gulbrynės ornitologinis draustinis (Nr. 20765), nuo planuojamos ūkinės veiklos nutolusi 1,12 km atstumu. Artimiausia Natura2000 teritorija, Vidzgirio miškas (LTALY0001), nuo planuojamos ūkinės veiklos nutolusi 1,891 km atstumu.

Valstybinės saugomų teritorijų tarnybos prie Aplinkos ministerijos Poveikio reikšmingumo „Natura2000“ teritorijoms išvada nereikalinga.

**23. Informacija apie biotopus – miškus, jų paskirtį ir apsaugos režimą; pievas, pelkes, vandens telkinius ir jų apsaugos zonas, juostas, jūros aplinką ir kt.; biotopų buveinėse esančias saugomas rūšis, jų augavietes ir radavietes, kurių informacija kaupiama SRIS (saugomų rūšių informacinė sistema) duomenų bazėje (<https://epaslaugos.am.lt/>), jų atstumą nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos) ir biotopų buferinį pajėgumą (biotopų atsparumo pajėgumas).**

Artimiausias miškas (kvartalo Nr. 101) nuo planuojamos ūkinės veiklos nutolęs 0,467 km atstumu. Miškas priskiriamas II grupei – specialios paskirties miškai. B. Rekreaciniai miškai. Pogrupis – miško parkai. Artimiausia pelkė, durpingi pažemėjimai, nuo planuojamos prekybos veiklos nutolusi 1,912 km atstumu. Artimiausias vandens telkinys, Gulbrynės dirbtinis nepratekamas paviršinio vandens telkinys (Nr. 10060004), nuo UAB „Alytaus prekyba“ planuojamos veiklos nutolęs 1,12 km atstumu. Gulbrynės vandens telkiniui apsaugos zonos ir juostos nenustatytos. Nemuno upė (Nr. 10010001) nuo planuojamos ūkinės veiklos nutolusi 1,83 km atstumu. Nemuno upei nustatyta paviršinio vandens telkinių pakrančių apsaugos juosta (47,7 ha) ir paviršinio vandens telkinių apsaugos zona (240,43 ha). Planuojamos ūkinės veiklos teritorija su upei nustatyta apsaugos zona ir juosta nesiriboja.

UAB „Alytaus prekyba“ planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje saugomų rūšių augaviečių ir radaviečių nėra. Artimiausia radavietė Nr. RAD-CHLNIG056405 nuo planuojamos veiklos nutolusi 1,26 km atstumu. Radavietėje aptinkama rūšis – juodoji žuvėdra (*lot. pav. Chlidonias niger*).

**24. Informacija apie jautrias aplinkos apsaugos požiūriu teritorijas – vandens pakrančių zonas, potvynių zonas, karstinį regioną, gėlo ir mineralinio vandens vandenvietes, jų apsaugos zonas ir juostas ir pan.**

Artimiausias vandens telkinys, Gulbynės dirbtinis nepratekamas paviršinio vandens telkinys (Nr. 10060004), nuo UAB „Alytaus prekyba“ planuojamos veiklos nutolęs 1,12 km atstumu. Gulbynės vandens telkiniui apsaugos zonos ir juostos nenustatytos. Nemuno upė (Nr. 10010001) nuo planuojamos ūkinės veiklos nutolusi 1,83 km atstumu. Nemuno upei nustatyta paviršinio vandens telkinių pakrančių apsaugos juosta (47,7 ha) ir paviršinio vandens telkinių apsaugos zona (240,43 ha). Planuojamos ūkinės veiklos teritorija su upei nustatyta apsaugos zona ir juosta nesiriboja.

Artimiausia geriamojo gėlo vandens vandenvietė Nr. 3740 nuo planuojamos veiklos nutolusi 2,86 km atstumu.

Alytaus miesto savivaldybė į karstinį regioną nepatenka.

**25. Informacija apie teritorijos taršą praeityje (teritorijos, kuriose jau buvo nesilaikoma projektui taikomų aplinkos kokybės normų), jei tokie duomenys turimi.**

Informacijos apie teritorijos taršą praeityje nėra.

**26. Informacija apie tankiai apgyvendintas teritorijas ir jų atstumą nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos).**

UAB „Alytaus prekyba“ planuojama ūkinė veikla su tankiai apgyvendintomis teritorijomis nesiriboja. Artimiausias daugiabutis gyvenamasis namas, adresu Jazminių g. 14, Alytus, nuo planuojamos veiklos nutolęs maždaug 0,23 km atstumu. Artimiausia tankiai apgyvendinta teritorija nuo planuojamos prekybos veiklos nutolusi apie 0,4 km atstumu.

**27. Informacija apie vietovėje esančias nekilnojamąsias kultūros vertybes, kurios registruotos Kultūros vertybių registre (<http://kvr.kpd.lt/heritage>), ir jų atstumą nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos).**

UAB „Alytaus prekyba“ planuojamos veiklos teritorijoje ir jos gretimybėse nekilnojamųjų kultūros vertybių nėra. Artimiausios nekilnojamąsios kultūros vertybės:

1. Forto dalis (kodas 30527) – nutolusi 2,56 km atstumu;
2. Bakšių senovės gyvenvietė (kodas 16153) – nutolusi 3,29 km atstumu;
3. Forto dalis (kodas 30528) – nutolusi 2,71 km atstumu;
4. Bakšių senovės gyvenvietė II (kodas 30283) – nutolusi 2,83 km atstumu.

#### **IV. GALIMO POVEIKIO APLINKAI RŪŠIS IR APIBŪDINIMAS**

**28. Galimas reikšmingas poveikis aplinkos veiksniams, atsižvelgiant į dydį ir erdvinį mastą (pvz., geografinę vietovę ir gyventojų, kuriems gali būti daromas poveikis, skaičių); pobūdį (pvz., teigiamas ar neigiamas, tiesioginis ar netiesioginis, sąveikaujantis, trumpalaikis, vidutinės trukmės, ilgalaikis); poveikio intensyvumą ir sudėtingumą (pvz., poveikis intensyvės tik paukščių migracijos metu); poveikio tikimybę (pvz., tikėtinas tik avarijų metu); tikėtiną poveikio pradžią, trukmę, dažnumą ir grįžtamumą (pvz., poveikis bus tik statybos metu, lietaus vandens išleidimas gali padidinti upės vandens debitą, užlieti žuvų nerštavietes, sukelti eroziją, nuošliaužas); bendrą poveikį su kita vykdoma ūkine veikla ir (arba) pagal teisės aktų reikalavimus patvirtinta ūkinės veiklos plėtra gretimose teritorijose (pvz., kelių veiklos rūšių vandens naudojimas iš vieno**



*vandens šaltinio gali sumažinti vandens debitą, sutrikdyti vandens gyvūnijos mitybos grandinę ar visą ekologinę pusiausvyrą, sumažinti ištirpusio vandenyje deguonies kiekį); galimybę veiksmingai sumažinti poveikį:*

**28.1. poveikis gyventojams ir visuomenės sveikatai, įskaitant galimą neigiamą poveikį gyvenamajai, rekreacinei, visuomeninei aplinkai, gyventojų saugai ir visuomenės sveikatai dėl fizikinės, cheminės, biologinės taršos (atsižvelgiant į foninį užterštumą) ir kvapų (pvz., vykdant veiklą, susidarys didelis oro teršalų kiekis dėl kuro naudojimo, padidėjusio transporto srauto, gamybos proceso ypatumų, statybų metu ir pan.); galimą poveikį vietos darbo rinkai ir vietovės gyventojų demografijai;**

UAB „Alytaus prekyba“ planuojamos ūkinės veiklos metu neigiamo poveikio gyventojams ir visuomenės sveikatai nesukels. Poveikio biologinei įvairovei, aplinkai– projektuojama prekyvietė ir joje vykdoma ūkinė veikla neturi. Pagal Lietuvos Respublikos higienos normas HN 33-2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ leistinas triukšmo lygis aplinkoje numatomas iki 70 dB(A). Prekyvietėje bus prekiaujama iš stovinčių transporto priemonių, bendras triukšmo lygis neviršys nustatytų normų, gyvenamieji pastatai nuo projektuojamos prekyvietės yra už 230 metrų, todėl jokios įtakos neturės. Aplink prekyvietę yra komerciniai pastatai ir sklypai, esamas turgus su pavidjonais.

**28.2. poveikis biologinei įvairovei, įskaitant galimą poveikį natūralioms buveinėms dėl jų užstatymo ar suskaidymo, hidrologinio režimo pokyčio, želdinių sunaikinimo ir pan.; galimas natūralių buveinių tipų plotų sumažėjimas, saugomų rūšių, jų augaviečių ir radaviečių išnykimas ar pažeidimas, galimas neigiamas poveikis gyvūnų maitinimuisi, migracijai, veisimuisi ar žiemojimui;**

UAB „Alytaus prekyba“ planuojamos ūkinės veiklos metu neigiamo poveikio želdiniams, saugomoms rūšims, augaviečių ir radaviečių išnykimui ar pažeidimui, gyvūnų maitinimuisi, migracijai ar veisimuisi, įtakos neturės.

**28.3. poveikis žemei ir dirvožemiui, pavyzdžiui, dėl numatomų didelės apimties žemės darbų (pvz., kalvų nukasimas, vandens telkinių gilinimas ar upių vagų tiesinimas); gausaus gamtos išteklių naudojimo; pagrindinės tikslinės žemės paskirties pakeitimo;**

UAB „Alytaus prekyba“ planuojamos prekybos veiklos metu neigiamo poveikio žemei ir dirvožemiui nesukels, nes prekyvietės aikšlės danga asfaltbetonis.

**28.4. poveikis vandeniui, pakrančių zonoms, jūrų aplinkai (pvz., paviršinio ir požeminio vandens kokybei, hidrologiniam režimui, žvejybai, navigacijai, rekreacijai);**

UAB „Alytaus prekyba“ planuojamos ūkinė veiklos metu neigiamo poveikio vandeniui, pakrančių zonoms, jūrų aplinkai nedarys. Prekybos metu vanduo naudojamas nebus, todėl buitinės ir gamybinės nuotekos nesusidarys.

**28.5. poveikis orui ir vietovės meteorologinėms sąlygoms (pvz., aplinkos oro kokybei, mikroklimatui);**

UAB „Alytaus prekyba“ prekybos metu neigiamo poveikio orui ir vietovės meteorologinėms sąlygoms nedarys.

Į aplinkos orą išmetamų teršalų koncentracija neviršins LR AM/SM 2001 m. gruodžio 11 d. įsakymu Nr. 591/640 (LR AM/SM 2010 m. liepos 7 d. įsakymo Nr. D1-585/V-611 redakcija) patvirtintose Aplinkos oro užterštumo sieros dioksidu, azoto dioksidu, azoto oksidais, benzeno, anglies monoksidu, švinu, kietosiomis dalelėmis ir ozonu normose ir LR AM/SM 2000 m. spalio 30 d. įsakymu Nr. 471/582 (LR AM/SM 2007 m. birželio 11 d. įsakymo Nr. D1-329/V-469 redakcija) patvirtintame Teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal Europos Sąjungos kriterijus, sąrašė nustatytų ribinių aplinkos oro užterštumo verčių.

**28.6. poveikis kraštovaizdžiui, pasižyminčiam estetinėmis, nekilnojamosiomis kultūros ar kitomis vertybėmis, rekreaciniais ištekliais, ypač vizualinis, įskaitant poveikį dėl reljefo formų keitimo (pažeminimas, paaukštinimas, lyginimas);**

UAB „Alytaus Prekyba“ prekybos veiklos metu neigiamo poveikio kraštovaizdžiui nedarys .

**28.7. poveikis materialinėms vertybėms (pvz., nekilnojamojo turto (žemės, statinių) paėmimas, poveikis statiniams dėl veiklos sukeliama triukšmo, vibracijos, numatomi apribojimai nekilnojamajam turtui);**

UAB „Alytaus prekyba“ planuojamos ūkinės veiklos metu neigiamo poveikio materialinėms vertybėms nesukels. Veiklos metu triukšmas ir vibracija, galintys daryti neigiamą poveikį statiniams, sukeliamas nebus. Veikla bus vykdoma lauke, kurio pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – komercinė.

**28.8. poveikis kultūros paveldui, (pvz., dėl veiklos sukeliama triukšmo, vibracijos, šviesos, šilumos, spinduliuotės).**

UAB „Alytaus prekyba“ planuojamos ūkinės veiklos metu neigiamo poveikio kultūros vertybėms nesukels. Prekybos veiklos teritorijoje ir jos gretimybėse nekilnojamųjų kultūros vertybių nėra. Pagal Lietuvos Respublikos higienos normas HN 33-2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ leistinas triukšmo lygis aplinkoje numatomas iki 70 dB(A). Prekyvietėje bus prekiaujama iš stovinčių transporto priemonių, bendras triukšmo lygis neviršys nustatytų normų, gyvenamieji pastatai nuo projektuojamos prekyvietės yra už 230 metrų, todėl jokios įtakos neturės. Aplink prekyvietę yra komerciniai pastatai ir sklypai, esamas turgus su paviljonais.

**29. Galimas reikšmingas poveikis 28 punkte nurodytų veiksnių sąveikai.**

UAB „Alytaus prekyba“ planuojamos ūkinės veiklos metu reikšmingo poveikio 28 punkte nurodytų veiksnių sąveikai nesukels.

**30. Galimas reikšmingas poveikis 28 punkte nurodytiems veiksniams, kurį lemia planuojamos ūkinės veiklos pažeidžiamumo rizika dėl ekstremaliųjų įvykių (pvz., didelių avarijų) ir (arba) ekstremaliųjų situacijų (nelaimių).**

UAB „Alytaus prekyba“ planuojamos ūkinės veiklos metu reikšmingo poveikio 28 punkte nurodytiems veiksniams, kurį lemia prekybos veiklos pažeidžiamumo rizika dėl ekstremaliųjų įvykių ir (ar) situacijų nesukels.

**31. Galimas reikšmingas tarpvalstybinis poveikis.**

UAB „Alytaus prekyba“ planuojama veikla reikšmingo neigiamo tarpvalstybinio poveikio nedarys.

**32. Planuojamos ūkinės veiklos charakteristikos ir (arba) priemonės, kurių numatoma imtis siekiant išvengti bet kokio reikšmingo neigiamo poveikio arba užkirsti jam kelią**

UAB „Alytaus prekyba“ numatomos priemonės, kuriomis siekiama išvengti bet kokio reikšmingo neigiamo poveikio:

1. planuojama veikla bus vykdoma lauke;
2. Prekybos metu susidariusios atliekos (buitinės) bus rūšiuojamos ir perduodamos įmonėms turinčioms teisę tvarkyti atitinkamas atliekas;

# **PRIEDAI**

**PRIEDŲ SĄRAŠAS**

1. Nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (kopija);
2. Žemės sklypo planas M1:500 (kopija);
3. Alytaus miesto bendrojo plano sprendinių žemėlapis ištrauka;
4. Atstumų schema

## 1 PRIEDAS

Puslapis 1 iš 2



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS  
Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-06-05 10:58:21

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/771058  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 2007-06-13  
Adresas: Alytus, J. Matulaičio g. 4  
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Alytaus filialas

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas  
Unikalus daikto numeris: 4400-1139-5870  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 1101/0007:36 Alytaus m. k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos  
Žemės sklypo plotas: 1.3370 ha  
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 1.0950 ha  
iš jo: ariamos žemės plotas: 1.0440 ha  
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 0.0510 ha  
Kitos žemės plotas: 0.2420 ha  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Indeksuota žemės sklypo vertė: 37925 Eur  
Žemės sklypo vertė: 23703 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 283000 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-06-28  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2016-06-28

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė  
Savininkas: UAB "Alytaus prekyba", a.k. 149642538  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1139-5870, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2012-12-21 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 7909  
Įrašas galioja: Nuo 2013-01-07

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

## 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

## 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

## 8. Žymos: įrašų nėra

## 9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1. VI. Elektros linijų apsaugos zonos  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1139-5870, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2012-11-16 Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos sprendimas Nr. 2S-421  
Įrašas galioja: Nuo 2012-12-13

9.2. XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1139-5870, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2012-11-16 Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos sprendimas Nr. 2S-421  
Plotas: 0.1173 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2012-12-13

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1139-5870, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2016-06-07 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. DV-530  
Įrašas galioja: Nuo 2016-08-05

KOPIJA TIKRA  
Projekto vadovas  
Albinas Mozvyčius  
Atest. Nr. A1273

Puslapis 2 iš 2

11. Registro pastabos ir nuorodos:  
buvęs adresas: Krikščionių Pagalbos g. 8.

12. Kita informacija: Archyvinės bylos Nr.: 11/17483

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2016-08-05 10:58:21

Dokumentą atspausdino Kadastro  
specialistė

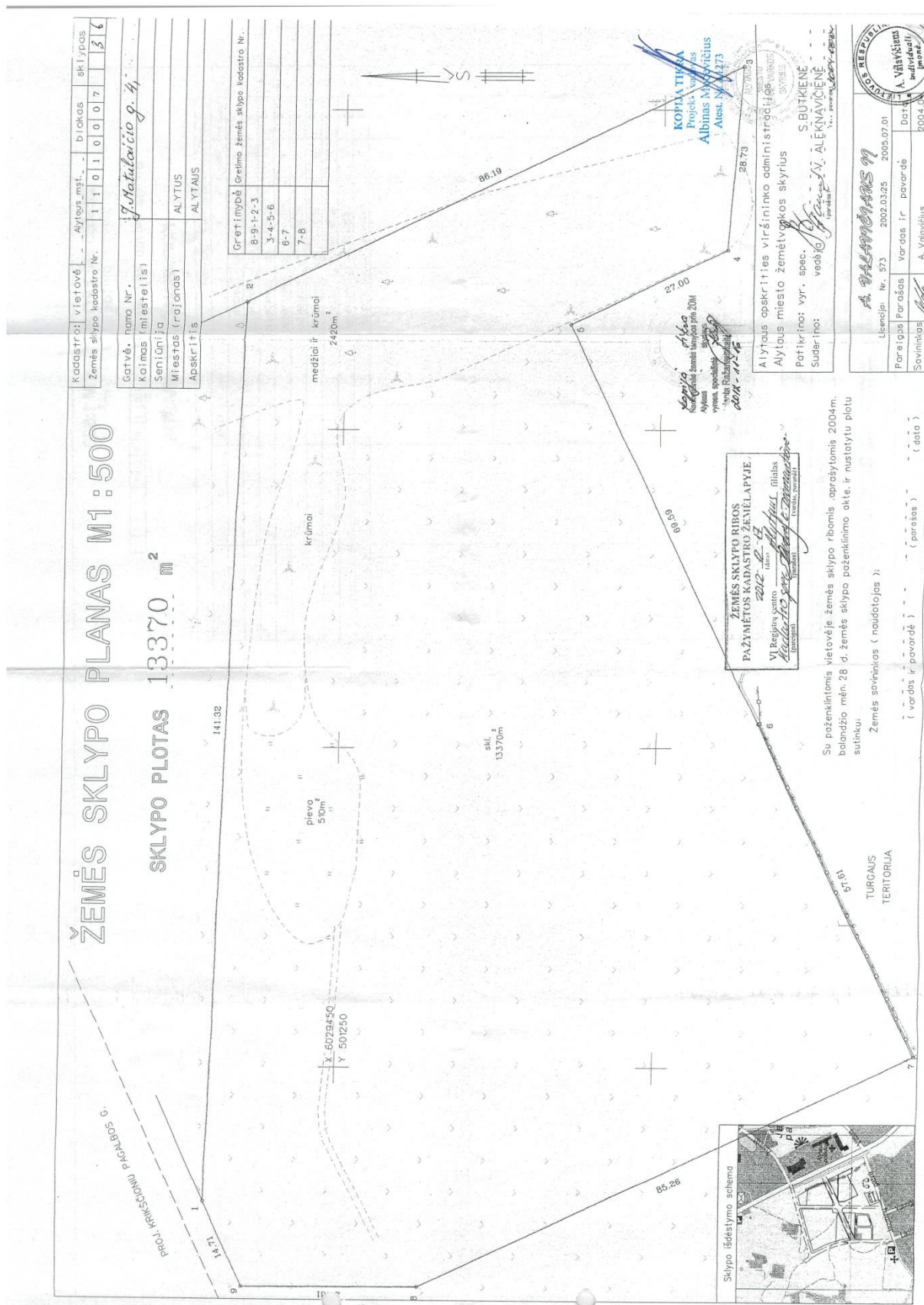


LAIMA  
ŠVEDKAUSKIENĖ

KOPIJA TIKRA  
Projekto vadovas  
Albinas Mozeyičius  
Atest. Nr. A/273



2 PRIEDAS



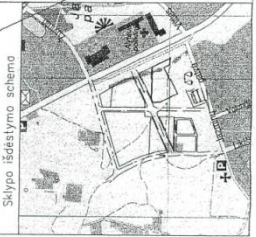
**ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M1:500**  
**SKLYPO PLOTAS 13370 m<sup>2</sup>**

Kadastrinė vieta: - Alytus mst. -	bioklas	sklypas
Zemės sklypo kadastro Nr.	11010007	36
Gatvė, namo Nr. <i>Juhatulavicių g. 4</i>		
Kaimas (miestelis)		
Seniūnija		
Miestas (rajonas)	ALYTUS	
Apskritis	ALYTAUS	

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.
8-9-1-2-3	
3-4-5-6	
6-7	
7-8	

**ŽEMĖS SKLYPO RIBOS**  
**PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE**  
 VI Regiono g. 13  
*Medžiotojų kooperatyvas*  
 (savivaldybės teritorijoje)

Su pažymintomis vietovėse žemės sklypo ribomis aprašytomis 2004m. balandžio mėn. 28 d. žemės sklypo pažemklinimo akte, ir nustatytu plotu sutinku:  
 Žemės savininkas (naudotojas):  
 (vardas ir pavardė) (parašas) (data)



**KOPJA TIKRA**  
 Projektavimas  
**Albinas Makvicius**  
 Alytus, N. 1273

ALYTAUS APSKRITIES VIRŠININKO ADMINISTRACIJOS SAVIVALDYBĖS  
 ALYTAUS MIESTO ŽEMŲŲ KADASTRAS  
 Patvirtino: vyr. spec. *S. Butkėnė*  
 Sudarino: ved. inž. *A. Valonavičienė*

ALYTAUS MIESTO ŽEMŲŲ KADASTRAS 99  
 Leidimo Nr. 573 2002.03.25 2006.07.01  
 Pareigybė Parošas Vardas ir pavardė Datą  
 Savininkas *A. Valonavičius* 2004.06



**ZĖMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500**  
Sklypo plotas - 13370 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr.

**KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS**

Koordinatų sistema: LKS-1994				
Taško nr., kodas	X	Y	Taško nr., kodas	Y
1	R 6029470.480	50128.790		
2	R 6029465.640	50370.030		
3	R 6029367.720	50406.860		
4	R 6029389.980	501376.220		
5	R 6029414.320	501366.540		
6	R 6029384.210	501303.800		
7	R 6029359.280	501251.860		
8	R 6029436.460	501215.640		
9	R 6029464.270	501215.460		

BILYPO CENTRO KOORDINATĖS		
Koordinatų sistema	koordinatės X/Y	Planšetno nomenklatūra
Valstybinė LKS-1994	6029430.810 501300.540	60/25
Žiniaraštį sudarė:	A. Valpūšius <i>(parašas)</i>	2004.04 <i>(parašas)</i>

Atkreipti dėmesį, kad šio žiniaraštinio dokumento tikslas - užtikrinti žemės sklypų planavimo ir žemės vartojimo planavimo tikslumą. Dokumentas sudaromas pagal Lietuvos Respublikos Administracinių bylų viešojo teisės įstatymą.  
48 straipsnis, 6 dalis, 2 punktas, 2004 m. gegužės 11 d. redakcija.



3 PRIEDAS



### 4 PRIEDAS

